

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียด ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
 - 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
 - 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
 - 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์
- โดยโครงการได้ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ และมีการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปืนน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด และหากในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ประเว้าน้ำบริเวณสวนต้น และประเว้าน้ำบริเวณสวนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบกับคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน